

**Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Пензенской области (январь 2021)**

№	Инвестор	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Кол-во мест	Текущий статус проекта	Потребность в финансировании проекта	Месторасположение	Сроки реализации
<b>Проекты, реализуемые на территории Пензенской области</b>								
1.	ООО «Шемышейский производственный комбинат»	Строительство агропромышленного комплекса по переработке сельскохозяйственных культур	2000	90	Проект включен в реестр проектов Российско-китайской Межправкомиссии, с целью ускорения выделения китайского финансирования.	900 млн.  Банк-партнер Сбербанк	Городищенский район	2023
2.	ООО «Шемышейский производственный комбинат»	Строительство цеха по выращиванию грибов вешенка обыкновенная и вешенка королевская, в объеме от 3 до 9 т. грибов в сутки	390	90	Проект включен в реестр проектов Российско-китайской Межправкомиссии, с целью ускорения выделения китайского финансирования.	+	Шемышейский район	2023
3.	ООО «Технокорд»	Строительство завода по глубокой переработке пшеницы мощностью 275 тыс. тонн зерна в год	21 000	700	Выполнены инженерные изыскания. Заключены договора на технологическое присоединение к сети газоснабжения и электроснабжения. Разработаны ПСД на железную и автомобильную дороги, канализационный коллектор. Получена лицензия на разведку подземных вод. Получено разрешение на пользование водным объектом (р. Сердоба) для сброса очищенных сточных вод. Проект Завода стадии «П» выполнен на 80%. Выполнены план планировки и план межевания территории. Осуществляется поиск финансового партнера для реализации данного проекта.	+	Сердобский район	2018-2025
4.	ООО «УК «Дамате»	Строительство завода по глубокой переработке мяса индейки мощностью 214 тонн в сутки	6 900	350	Строительство завода на завершающей стадии. Открытие запланировано на 2 квартал 2021.	Банк-партнер АО «Россельхозбанк»  - .	Нижнеомовский район	2019-2021
5.	ООО «УК «Дамате»	Строительство завода производства кошерной продукции и консервов	2 200	400	Разрабатывается проектно-сметная документация на завод, линию электропередачи, газопровод и дорогу. Земельный участок под завод передан инвестору.  ПСД на завод прошла экологическую экспертизу в г. Воронеж. Готовится пакет документов для прохождения экспертизы строительной части.	Банк-партнер АО «Россельхозбанк»  -	Каменский район	2018-2022

6.	ООО «УК «Дамате»	Резервный блок по выращиванию индейки в Пачелмском районе Пензенской области	2 200	50	Строительство птичников завершено, объекты вводятся в эксплуатацию.	Банк-партнер – АО «Россельхозбанк» -	Пачемлский район	2019-2021
7.	ООО «УК «Дамате»	Реконструкция комбикормового завода в Колышлейском районе	3 000	150	ПСД на реконструкцию разработана, экспертиза пройдена, земля переведена в необходимую категорию, инвестор вышел на площадку. Плановый срок завершения реконструкции – 4-й квартал 2021 года.	-	Колышлейский район	2019-2022
8.	ООО «УК «Дамате»	Птичники в Мокшанском районе Пензенской области	4400	100	Определены земельные участки для строительства на территории Мокшанского района Пензенской области. ТУ получены, ПСД на инженерные коммуникации разработана. Земля переведена в необходимую категорию. Прорабатывается вопрос заключения нового инвестиционного соглашения	Банк-партнер АО «Россельхозбанк» -	Мокшанский района	2020-2022
9.	ООО «УК «Русмолко»	Строительство молочно-товарного комплекса на 5200 голов в Сердобском районе Пензенской области	4 452	310	Ввод первой очереди состоялся 05.03.2020 г. Вторая очередь проекта введена в декабре 2020. Разработана ПСД на вторую дорогу.  Прорабатывается вопрос предоставления налоговых льгот на в связи с расширением проекта до 7200 голов.	Банк-партнер – АО «Россельхозбанк» , +	Сердобский район	2018-2021
10.	ПАО «Группа «Черкизово»	Создание на территории Пензенской области свиноводческого комплекса на 440 тыс. голов  (11 откормочных площадок)	6 000	143	Введены в эксплуатацию 7 откормов (№1- №7).  На откормы №8-№11 разрабатывается проектно-сметная документация, государственная экологическая экспертиза пройдена, определяются источники финансирования строительства инженерной инфраструктуры. (Дороги – 235,1 млн. руб. Газопроводы – 23,8 млн. руб.)	+	Пензенский район	2017-2022
11.	ООО «Теплица»	Создание тепличного хозяйства овощного направления площадью 20 га	3 800	150	Работа с АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» по подписанию кредитного договора. Подан комплект документов для заключения инвестиционного соглашения с Правительством.	+	Пензенский район	2018-2022
		Строительство животноводческого комплекса на 2250 голов лойного стада			Разработана корректировка проектно-сметной документации с целью установления карусельной линии. ПСД на ферму направлена в экспертизу.	Необходимо		

12.	ООО «Агропромышленное предприятие «Восток Агро»	с блоком растениеводства и зернохранилищем силосного типа и организация переработки молока на территории Кузнецкого района	2 100	250	Начаты земляные работы. Приступили к заливке фундамента.  Определяются источники финансирования проекта.	2,1 млрд. руб под льготный процент 3-5%.	Кузнецкий район	2018-2028
13.	ООО «Коноплекс-Пенза»	Строительство завода по первичной переработке технической конопли (в волокно).	200	18	Ведутся отделочные работы в здании. Заключен договор аренды с АО «Областной агропромышленный холдинг». Завозится и монтируется оборудование. Прорабатывается вопрос увеличения мощности по линии электроснабжения.	-	г. Пенза, ул. Перспективная, 5	2020-2021
14.	ООО «Коноплекс-Пенза»	Строительство производственно-складского комплекса по переработке технической конопли	150	29	Разрабатывается ПСД на комплекс, прорабатываются вопросы обеспечения инженерной инфраструктурой.	-	Бессоновский район (Индустриальный парк «Отвель»)	2019-2022
15.	ООО «АвиагенТоркейз Рус»	Строительство комплекса промышленного производства инкубационного яйца индейки	2458	120	Введены все 10 площадок.  Осуществляется благоустройство территории. Введено пометохранилище и крематор. Разработана ПСД на производственную базу, Строительство базы – 2021-2022 годы  Прорабатывается вопрос строительства второй очереди (поиск земельных участков).	- HSBC Holdings plc (английский банк)	Никольский район	2018-2021
16.	Медгард Пенза	Строительство клиники с офисным центром	500	500	Разрешение на строительство получено, ведутся строительные и отделочные работы. Плановый срок ввода в эксплуатацию: Офисный блок введен в эксплуатацию. Ввод клиника – 2021-2022 годы	-	г. Пенза	2019-2022
17.	ООО «Мастер-ПАК»	Организация производства упаковочных материалов «Завод Эко Тары»	499	124	Реализован первый этап проекта с объемом инвестиций - 499 млн. руб. Приступили к проектированию нового корпуса в рамках реализации 2 этапа проекта. Идет закупка оборудования.	+  Банк-партнер ПАО «Сбербанк»	г. Пенза	2017-2020
18.	ООО «ОСА 58»	Создание тепличного хозяйства (ИП «Давыдов»)	237	80	На земельном участке отсыпана и огорожена площадка для хранения стройматериалов. Организован подъезд. Подведено временное электричество 150кВт. Получено разрешение на строительство. Сделаны съезды с дороги. Пробурена скважина для воды. Сделана вертикалка. Готовы 2 фундамента, идет монтаж каркаса.	-	Шемышейский район	2018-2023
19.	ООО «Проминженер»	Строительство завода по производству комплектов металлических конструкций	160	40	Поиск источников финансирования проекта.	+	Бессоновский район	2016-2022
							Бессоновский район	

20.	ООО «НПО 3Д-Бетон»	Производство изделий из высокопрочного фибробетона и легкого стеклокомпозита	10	100	Проработана инженерно-техническая часть проекта: разработан генплан — наиболее важная составляющая Проекта завода, проработаны вопросы планировки, застройки и благоустройства территории. Ведется обсуждение с региональным отделением ЦБ РФ по выпуску облигаций на необходимую сумму для строительства Завода, проект взяли в работу. Ведутся переговоры для привлечения внешних инвестиций в проект. ПСД до 28.02.2021, Экспертиза до 10.05.2021, начало строительства 10.05.2021.	-	ИП «Отвель» 58:05:0740701:670, 58:05:0740701:686	2019-2021
21.	ООО «Шукшинское»	Строительство логистического центра	97,5	28	Ведется разработка проектной документации. Проведена выверка координат земельного участка с привязкой на местности. Ведется выбор технологии заморозки продукции на складах, в целях проектирования строительства на площадке. Начало строительных работ запланировано на 2-й квартал 2021 года	+ 100 млн. руб. при условии льготного кредитования.	Бессоновский район	2019-2023
22.	ИП «Волков К.М.»	Создание логистического центра	31	19	Ведётся работа по проекту на строительство, для ввода помещения в эксплуатацию. Корпус № 2 устранена реестровая ошибка, получены уточненные документы координат. Подготовлена новая схема согласования раздела з/участка, подписана Собственниками, подготовлено Соглашение о разделе з/у на два самостоятельных и передано в Администрацию для вынесения Постановления об утверждении Схемы и последующего заключения нового договора аренды земли. Корпус № 8 подан пакет документов в Администрацию для перераспределения з/у.	3 млрд.	г. Пенза	2019-2021
23.	ИП Стекланников В.М. («SV-мебель»)	Расширение действующего мебельного производства на территории Пензенской области	850	200	Получен статус резидента в ИП «Отвель». Направлено соглашение о ведении хозяйственной деятельности в индустриальном парке	-	Бессоновский район ИП «Отвель» 58:05:0740701:997	2020-2022
24.	ООО Фабрика «Олика»	Строительство обувной фабрики	104	126	Получен статус резидента в ИП «Отвель». Подписано соглашение о ведении хозяйственной деятельности в индустриальном парке	часть заемных средств	Бессоновский район ИП «Отвель» 58:05:0740701:674	2020-2021
25.	Индивидуальный предприниматель Мешков Д.В.	Организация логистического комплекса коммунальной техники	21	31	Получен статус резидента в ИП «Отвель». Направлено соглашение о ведении хозяйственной деятельности в индустриальном парке		Бессоновский район ИП «Отвель» 58:05:0740701:993	2020-2021
	ИП «Рудаков П.А.»					+		

26.	(Greenmade)	Строительство предприятия по производству натуральной косметики	200	100	Прорабатывается вопрос поисков источников финансирования, необходимого для проведения ремонта здания бывшей фабрики «Клары Цеткин» и закупки производственной линии (200 млн. руб.)	100 млн. руб.	г. Пенза	2020-2022
27.	ООО «Пензенский завод по переработке масличных культур»	Строительство завода по переработке масличных культур (мощностью 100 тыс. тонн в год)	300	80	Земельный участок отмежеван, поставлен на кадастр, ПСД на заводразработана, экспертиза пройдена, инвестор ищет источники финансирования. Для выделения Сбербанком кредитных средств необходимо привлечения обеспечения.	ПАО Сбербанк России	Бессоновский район	2020-2022
Проекты, планируемые к реализации на территории Пензенской области								
28.	ООО «Алькорр»	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на территории Пензенской области	200	60	Получены договоры на тех. присоединение площадок проекта от «Пензаэнерго», «Газпрома». Получены тех. условия от «Горводоканала», договор на технологическое присоединение будет получен после получения разрешения на строительство. В настоящее время, «Горводоканал» определяет стоимость тех.присоединения площадок проекта. Проектно-сметная документация заказана по земельному участку, расположенному по адресу: г. Пенза, в районе ул. 40 лет Октября, внесена предоплата в размере 30%. Проектно-сметная документация по ЗУ, расположенному по адресу: г. Пенза, в районе ул. Аустрина, 168В будет заказана в ближайшее время.	-	г. Пенза	2020-2021
29.	ООО «Синтегро Бизнес»	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (метан) на территории Пензенской области	300	80	Подготавливается пакет документов в Департамент государственного имущества Пензенской области для выпуска Распоряжения Губернатора Пензенской области о реализации масштабного инвестиционного проекта (по участку на 65-ти Летия Победы).	30% заемных средств,  20% - федеральные средства,  50% - собственные средства	г. Пенза	2020-2021
30.	ООО «Премиум»	Строительство мукомольного мельничный комплекс мощностью более 200 тонн муки в сутки	800	60	Куплен земельный участок, рассматривается 2 варианта размещения производственной площадки (с. Подгорное и с. Нечаевка).  Осуществляется формирование земельного банка в Шемышейском и Мокшанском районах Пензенской области.	25% - заемных средств	Пензенская область, Мокшанский район, с. Нечаевка, с. Подгорное	2020-2022

					Планируется проведение встречи с банком «Траст» по землям Ростагро в Шемышейском районе.  Запланировано проведение встречи с администрацией Мокшанского района (+ресурсоснабжающие организации) и Областным агропромышленным холдингом.			
Проекты, по которым окончательное решение не принято								
31.	СоВиТек Рус	Строительство объектов ветропарка	10 000	15	Поиск площадки для реализации инвестиционного проекта в Пензенском районе Пензенской области. Определение финансовой модели проекта. Оценка воздействия на конечную стоимость эл. тарифов.	-	г. Пенза	2021-2022
32.	ГК «Нева Милк»	Строительство завода по производству сыворотки подсырной сухой мощностью 10 000	1 500	-	Поиск площадки для реализации инвестиционного проекта.  Запланирован осмотр площадок в Сердобском, Белинском и Башмаковском районах.		Белинский р-н Башмаковский р-н	2020-2022
33.	ООО «Агро Эко»	Строительство на маслоэкстракционного завода на территории Лопатинского района	-	-	Инвестор готовит бизнес-план проекта.  Организуются встречи с коммерческими банками по займу.	свои средства + средства инвестора	Лопатинский р-н	2021-2022
34.	ГК Благо	Строительство маслоэкстракционного завода мощностью 1500 тонн/сутки (450 тыс. тонн в год).	3 000	150	Инвестор не принял решения.	-		
35.	Агротерра	Строительство семеноводческого комплекса	1 000	200	Подписан протокол о намерениях между компанией Агротерра и Правительством Пензенской области. Проект находится на стадии подготовки бизнес-плана и технической документации.	-	г. Пенза	2020-2022
36.	Фрезениус	Строительство диализного центра	500	35	Планируется подписание соглашения о сотрудничестве и встреча с Губернатором.	-		
	Итого		81,5595 млрд руб.	4 978 мест				