

## **ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Принят**  
Законодательным Собранием  
Пензенской области  
11 октября 2013 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Пензенской обл.  
от 04.07.2014 N 2579-ЗПО, от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

Настоящий Закон определяет основные цели, правовые и организационные условия создания региональных промышленных парков, механизм управления и контроля за их деятельностью на территории Пензенской области.

#### **Статья 1. Цели создания промышленных парков**

Промышленные парки создаются в целях повышения инвестиционной привлекательности Пензенской области, обеспечения социально-экономического развития территорий Пензенской области, создания современной производственной инфраструктуры для динамичного развития конкурентоспособных производств, а также создания новых высокопроизводительных рабочих мест.

#### **Статья 2. Основные понятия**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) промышленный парк - часть территории Пензенской области, обеспеченная или подлежащая обеспечению инфраструктурой и предназначенная для размещения и функционирования организаций, осуществляющих различные виды экономической деятельности.  
(в ред. Закона Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

Промышленные парки подразделяются на: создаваемые на вновь отведенном незастроенном земельном участке; создаваемые на основе ранее существовавших производственных площадок, обеспеченных строениями,

сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии с потребностями его резидентов;

2) резидент индустриального парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в качестве налогоплательщика на территории Пензенской области, которым предоставлен статус резидента индустриального парка Пензенской области; (п. 2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 04.07.2014 N 2579-ЗПО)

3) инфраструктура индустриального парка - комплекс инженерных, транспортных, коммуникационных, социальных и других объектов, обеспечивающих функционирование индустриального парка;

4) управляющая компания - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по созданию индустриального парка (в том числе по созданию необходимой инфраструктуры) и его управлению, а также деятельность, связанную с эксплуатацией объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории индустриального парка;

5) уполномоченный орган по созданию индустриального парка (далее - уполномоченный орган) - исполнительный орган государственной власти Пензенской области, наделенный Правительством Пензенской области полномочиями по разработке региональной политики в сфере создания и функционирования индустриальных парков;

6) соглашение о создании индустриального парка - соглашение, заключаемое между уполномоченным органом, органами местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого создается индустриальный парк, и управляющей компанией, о выполнении работ по созданию и функционированию индустриального парка. [Порядок](#) заключения и типовая форма [соглашения](#) о создании индустриального парка утверждаются Правительством Пензенской области;

7) соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка - соглашение, заключаемое резидентом индустриального парка и управляющей компанией, о порядке и условиях осуществления деятельности на территории индустриального парка. Порядок заключения и типовая форма соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка утверждаются Правительством Пензенской области.

### **Статья 3. Порядок создания индустриальных парков**

1. Инициаторами создания индустриального парка вправе выступать

органы государственной власти, органы местного самоуправления Пензенской области, а также заинтересованные лица, являющиеся собственниками или арендаторами земельных участков, на которых уже созданы или планируются к созданию объекты производства (далее - инициатор создания индустриального парка).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

2. Инициатор создания индустриального парка направляет в Правительство Пензенской области заявку, в которой указывает: месторасположение земельного участка, предназначенного для создания индустриального парка, размер земельного участка, вид права на земельный участок, категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка. К заявке инициатор создания индустриального парка прилагает концепцию развития индустриального парка.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке на создание индустриального парка, а также порядок их рассмотрения уполномоченным органом устанавливается Правительством Пензенской области.

4. Индустриальный парк размещается на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности. Допускается создание индустриального парка на территории одного или нескольких муниципальных образований Пензенской области.

5. Решения о создании индустриальных парков принимаются Правительством Пензенской области на основании материалов, подготовленных уполномоченным органом.

6. На основании решения Правительства Пензенской области о создании индустриального парка уполномоченный орган заключает соглашение о создании индустриального парка.

7. Статус индустриального парка присваивается территории с даты вынесения соответствующего решения Правительством Пензенской области.

#### **Статья 4. Отбор управляющих компаний**

1. Управление индустриальными парками осуществляется управляющими компаниями. Порядок отбора и деятельности управляющих компаний определяется Правительством Пензенской области.

2. В случае если земельный участок, предназначенный для создания индустриального парка, находится в частной собственности или в аренде, управляющая компания определяется инициатором создания индустриального парка самостоятельно.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

## **Статья 5. Функции уполномоченного органа**

Уполномоченный орган:

- 1) подготавливает проекты нормативных правовых актов, касающихся создания и функционирования индустриальных парков;
- 2) рассматривает заявки на создание индустриальных парков, осуществляет подготовку материалов, необходимых для принятия решения о создании индустриального парка, перечень которых устанавливается Правительством Пензенской области;
- 3) организует подготовку и проведение конкурсов по отбору управляющих компаний;
- 4) заключает соглашение о создании индустриального парка, осуществляет контроль за ходом его реализации;
- 5) ведет реестр индустриальных парков Пензенской области;
- 6) выдает резидентам индустриального парка выписки из реестра индустриальных парков Пензенской области.

## **Статья 6. Полномочия управляющей компании**

Управляющая компания:

- 1) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального парка резидентов индустриального парка, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру индустриального парка;
- 2) заключает соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, обеспечивает своевременное представление таких соглашений в уполномоченный орган, осуществляет их реализацию в рамках своих обязательств;
- 3) обеспечивает эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование индустриального парка;
- 4) предоставляет резидентам индустриальных парков услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, в том числе правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, транспортные виды услуг.

## **Статья 7. Резидент индустриального парка**

1. Порядок и условия предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, а также порядок ведения реестра резидентов индустриальных парков определяется Правительством Пензенской области.

2. Резиденты индустриального парка осуществляют деятельность на территории индустриального парка в соответствии с соглашением о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка и законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

## **Статья 8. Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов индустриальных парков**

Конкретные формы и механизмы государственной поддержки резидентов индустриальных парков Пензенской области и управляющих компаний определяются законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

## **Статья 9. Прекращение статуса индустриального парка**

1. Статус индустриального парка прекращается в случае, если в течение двух лет подряд в индустриальном парке не осуществляются виды деятельности в соответствии с соглашением о создании индустриального парка, но не ранее чем через три года со дня его создания.

2. Решение о прекращении статуса индустриального парка принимается Правительством Пензенской области по представлению уполномоченного органа.

## **Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области  
Ю.И.КРИВОВ

г. Пенза

18 октября 2013 года

№ 2462-ЗПО

---