

ПРОТОКОЛ
заседания конкурсной комиссии при Правительстве Пензенской области
по отбору резидентов промышленных парков Пензенской области

дата: 28 октября 2020 года

время: 16:00

*место проведения: конференц-зал
Министерства экономики Пензенской
области*

Председательствовал:

Бубнов
Денис Борисович

- Врио заместителя Председателя Правительства
Пензенской области (председатель комиссии).

Присутствовали:

Члены конкурсной комиссии:

Капралов Сергей Викторович	- Врио Министра экономики Пензенской области (заместитель председателя комиссии);
Ревина Инна Владимировна	- Врио заместителя Министра экономики Пензенской области;
Бусов Дмитрий Анатольевич	- Врио заместителя начальника - начальник отдела по проведению аукционов и конкурсов Департамента государственного имущества Пензенской области;
Забара Марина Анатольевна	- Врио заместителя Министра финансов Пензенской области;
Круглова Светлана Владимировна	- Врио первого заместителя Министра - начальника Управления строительства и дорожного хозяйства Министерства строительства и дорожного хозяйства;
Паршин Владимир Алексеевич	- Первый заместитель председателя Пензенской областной торгово-промышленной палаты;
Полукаров Дмитрий Владимирович	- Генеральный директор АО «Корпорация развития Пензенской области»;
Светаило Владимир Евгеньевич	- Начальник отдела экономического анализа и администрирования доходов Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области;
Юдаев Владимир Викторович	- Начальник управления проектно-целевого развития, агробизнеса и агротуризма агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Пензенской области;

Варцев Денис Александрович	-	консультант отдела развития территорий и приоритетных проектов Министерства экономики Пензенской области (секретарь комиссии).
-------------------------------	---	--

Участник конкурсного отбора:

Стеклянный Владимир Михайлович	-	генеральный директор ООО «СВ-Мебель»
-----------------------------------	---	--------------------------------------

Повестка заседания:

Рассмотрение и оценка на соответствие требованиям и условиям конкурсного отбора заявки ООО «СВ-Мебель» на участие в конкурсном отборе резидентов индустриального парка «Отвель».

Рассмотрение и оценка заявки ООО «СВ-Мебель»:

1. На участие в конкурсном отборе резидентов индустриального парка «Союз» поступила заявка ООО «СВ-Мебель» на присвоение данной организации статуса резидента индустриального парка для реализации инвестиционного проекта по строительству мебельного производства на земельном участке индустриального парка «Отвель» площадью 200 000 кв. м.

	Наименование участника	Почтовый адрес	Дата поступления заявки
1	ООО «СВ-Мебель»	440015, г. Пенза, ул. Аустрина 164	12.10.2020

АО «Корпорация развития Пензенской области» как управляющая компания индустриального парка «Отвель» письмом от 14.10.2020 № 751 подтвердила возможность размещения данного проекта на свободном земельном участке индустриального парка «Отвель», а также наличие технической возможности подключения к коммуникациям, необходимым для реализации данного инвестиционного проекта.

Участник конкурсного отбора соответствует условиям участия в конкурсном отборе, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2014 № 453-пП «Об утверждении Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, а также Порядка ведения реестра резидентов индустриальных парков Пензенской области» (с последующими изменениями).

2. Решение о предоставлении участнику конкурсного отбора статуса резидента индустриального парка принимается конкурсной комиссией исходя из 5-ти критериев отбора. Сведения о значениях указанных критериев проставляются на основании представленного бизнес-плана и оцениваются

членами конкурсной комиссии по результатам рассмотрения проекта участника.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Установленные минимальные требования	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурс­ного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурс­ного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурс­ного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурс­ного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

ООО «СВ-Мебель» планирует реализацию на территории индустриального парка «Отвель» инвестиционного проекта по строительству мебельного производства на земельном участке общей площадью 20 га.

Основным видом деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта станет производство корпусной мебели (шкафы-купе и кухонные гарнитуры).

Согласно предоставленному бизнес-предполагается строительство производственного цеха площадью 20 тыс.кв.м. и оснащение его оборудованием. Объем капитальных вложений составит не менее 850 млн. рублей.

В качестве источника финансирования указанных расходов планируется привлечение кредитных средств от ПАО «Сбербанк» на сумму 850 млн.рублей.

Ввод в эксплуатацию объектов проекта планируется в I квартале 2023 года. Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3,37 года.

В рамках проекта будет дополнительно создано 200 новых рабочих мест для населения Пензенской области.

Ежегодная сумма налоговых платежей в бюджет Пензенской области к моменту ввода производственного цеха в эксплуатацию (2023 год) - 37,4 млн. рублей.

Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов на основании оценки соответствия заявки участника конкурсного отбора вышеуказанным критериям.

По итогам оценки 10 из 10 присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии признало заявку ООО «СВ-Мебель» соответствующей критериям отбора.

Принятое решение:

Конкурсная комиссия оценила заявку участника, в соответствии с критериями отбора, и приняла решение о предоставлении статуса резидента индустриального парка «Отвель» компании ООО «СВ-Мебель».

Приложение: Конкурсные бюллетени на 10 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Д.Б. Бубнов

Заместитель председателя комиссии

С.В. Капралов

Члены Комиссии

Ревина
Бусов
Забара
Паршин
Полукаров
Светайло
Юдаев
Варцев

И.В. Ревина

Д.А. Бусов

М.А. Забара

В.А. Паршин

Д.В. Полукаров

В.Е. Светайло

В.В. Юдаев

Д.А. Варцев

Секретарь комиссии

Конкурсный бюллетень листа голосования


Буров Д.А.

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

№ п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
	✓	


(подпись)

Буров Д.А.
(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

Конкурсный бюллетень листа голосования

Варшав Денис Александрович
(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.

соответствует



не соответствует

Варшав
(подпись)

Варшав Д.А.
(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

Конкурсный бюллетень листа голосования

Рева Илья Владимирович

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

№ п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
	✓	

Рева
(подпись)

Рева
(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

Конкурсный бюллетень листа голосования

Будил Денис Борисович

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.

соответствует

не соответствует

✓

(подпись)

(расшифровка подписи)


«28» октября 2020 года

Конкурсный бюллетень листа голосования

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
		

(подпись)

(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

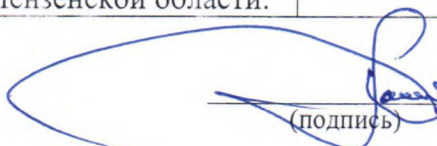
Конкурсный бюллетень листа голосования

Полухаров Дмитрий Владимирович
(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
	✓	

 (подпись) Полухаров Д.В. (расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

Конкурсный бюллетень листа голосования

Капранов Сергей Викторович
(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года


Конкурсный бюллетень листа голосования

Паршин Владимир Алексеевич
(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
	✓	


(подпись)

Паршин В.А.
(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

Конкурсный бюллетень листа голосования

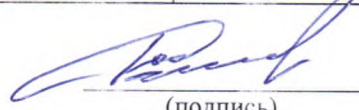
Исмаев Владимир Викторович

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

ООО «СВ-Мебель»

N п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
	✓	



(подпись)

(расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года

ООО «СВ-Мебель»				
№ п/п	Наименование критерия отбора	Минимальное значение	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Производство мебели	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	850 млн. руб.	42,5 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	3,37 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	200 рабочих мест	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	102 млн.руб. в год	5,1 млн.руб. в год

Оценка соответствия заявки критериям, установленным пунктом 7.2 Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области.	соответствует	не соответствует
	✓	

Забара (подпись) / *Забара М.А.* (расшифровка подписи)

«28» октября 2020 года