

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 28 мая 2014 г. N 358-пП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ**  
**ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.  
от 01.04.2015 [N 162-пП](#), от 14.04.2016 [N 201-пП](#))

В целях реализации [Закона](#) Пензенской области от 18.10.2013 N 2462-ЗПО "Об индустриальных парках Пензенской области", руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#) заключения соглашения о создании индустриального парка.

1.2. Типовую форму [соглашения](#) о создании индустриального парка.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 14.04.2016 N 201-пП)

Губернатор  
Пензенской области  
В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Пензенской области  
от 28 мая 2014 г. N 358-пП

**ПОРЯДОК**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 18.10.2013 N 2462-ЗПО "Об индустриальных парках Пензенской области", [постановлением](#) Правительства Пензенской области от 08.02.2016 N 72-пП "Об утверждении Положения о Министерстве экономики Пензенской области и определяет порядок заключения соглашения о создании индустриального парка (далее - Порядок).

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 01.04.2015 N 162-пП, от 14.04.2016 N 201-пП)

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины в значениях, установленных в законодательстве Пензенской области.

3. Соглашение о создании индустриального парка (далее - Соглашение) - соглашение, заключаемое между уполномоченным органом (Министерством экономики Пензенской области, далее - Министерство), органами местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого создается индустриальный парк, и управляющей компанией, о выполнении работ по созданию и функционированию индустриального парка.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 01.04.2015 N 162-пП, от 14.04.2016 N 201-пП)

4. На основании решения Правительства Пензенской области о создании индустриального парка Министерство заключает Соглашение.

5. Соглашение заключается:

1) в случае, если управляющая компания определена по итогам конкурсного отбора управляющих компаний по управлению индустриальными парками Пензенской области - в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о присвоении статуса управляющей компании;

2) в случае, если управляющая компания определена инициатором создания индустриального парка самостоятельно - в течение 10 рабочих дней с даты ее определения.

Утверждена  
постановлением  
Правительства Пензенской области  
от 28 мая 2014 г. N 358-пП

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.  
от 01.04.2015 N 162-пП, от 14.04.2016 N 201-пП)

Типовая форма  
соглашения о создании индустриального парка

\_\_\_\_\_  
(наименование индустриального парка)

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа на создание индустриального парка)  
(далее – Уполномоченный орган) от имени Правительства Пензенской области в  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Пензенской области)  
(далее – Муниципальное образование), в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование правоустанавливающего документа)

с одной стороны, и управляющая компания \_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма управляющей компании  
индустриального парка)  
(далее – Управляющая компания), в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование правоустанавливающего документа)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Соглашение заключено на основании решения Правительства Пензенской области о создании индустриального парка.

## 2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по созданию, функционированию и развитию индустриального парка \_\_\_\_\_  
(наименование  
индустриального парка)  
(далее – индустриальный парк).

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Министерство обязуется:

- оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии индустриального парка;

- содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Пензенской области сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

#### 3.1.1. Министерство имеет право:

- запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания, функционирования и развития индустриального парка и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

### 3.2. Муниципальное образование обязуется:

- оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии индустриального парка;

- содействовать в привлечении хозяйствующих субъектов к деятельности на территории индустриального парка;

- своевременно информировать Министерство о факторах, препятствующих созданию, функционированию и развитию индустриального парка.

#### 3.2.1. Муниципальное образование имеет право:

- получать информацию от Управляющей компании по работе индустриального парка для подготовки презентаций и иных информационных материалов в рамках отчета Управляющей компании в Министерство по [формам N 2, N 3](#) согласно приложениям к настоящему Соглашению.

#### 3.3. Управляющая компания обязана:

- осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального парка резидентов индустриального парка, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру индустриального парка;

- заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка с резидентом индустриального парка, обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Министерство, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств;

- обеспечивать эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование индустриального парка;

- предоставлять резидентам индустриальных парков услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, включая правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, транспортные и другие виды услуг;

- по итогам полугодия с даты создания индустриального парка, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство отчеты по [формам N 1, N 2, N 3](#) согласно приложениям к настоящему Соглашению;

- обеспечивать информационное сопровождение официального сайта индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- проводить информационные кампании по презентации возможностей индустриального парка в региональных, российских и международных средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

#### 3.3.1. Управляющая компания имеет право:

- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации концепции развития индустриального парка, с третьими лицами;

- на получение государственной поддержки, формы и механизмы которой определяются законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

### 4. Срок действия Соглашения

#### 4.1. Соглашение заключается на срок \_\_\_\_\_.

4.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный срок.

## 5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

5.2. Расторжение действия Соглашения может происходить по причине истечения срока Соглашения, на который оно было заключено, если стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

5.3. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

- при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

- при нарушении Управляющей компанией установленных Соглашением сроков представления в Министерство отчетности или представлении не соответствующей действительности информации;

- если в течение двух лет подряд в индустриальном парке не осуществлялись виды деятельности в соответствии с Соглашением, но не ранее чем через три года со дня его создания.

5.4. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Министерства и органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пензенской области, определенных Соглашением.

5.5. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- ликвидации Управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

5.6. Реорганизация управляющей компании - юридического лица не является основанием для расторжения Соглашения.

## 6. Внесение изменений в Соглашение

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

## 7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение

одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы в арбитражный суд Пензенской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 8. Действия непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

8.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

#### 9. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

1. Министерство экономики Пензенской области

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

2. Муниципальное образование \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

3. Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Приложение N 1  
к Типовой форме  
соглашения о создании  
индустриального парка

<hr/>	за	<hr/>
(наименование индустриального парка)		(период)

N	Наименование показателя	Информация
1	2	3
1	Общие сведения	
1.1	Наименование индустриального парка (в т.ч. организационно-правовая форма)	
1.2	Адрес индустриального парка	
1.3	Телефоны, факс, e-mail индустриального парка	
1.4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "интернет"	
1.5	Ф.И.О руководителя управляющей компании индустриального парка	
1.6	Дата ввода в эксплуатацию индустриального парка	
1.7	Дата официального открытия (начала работы) индустриального парка	
1.8	Общая площадь индустриального парка, кв. м	
1.9	Общая площадь земельного участка, на котором расположен индустриальный парк, га/кв. м	
1.10	Общая площадь производственных помещений индустриального парка, кв. м	
1.11	Общая площадь офисных помещений индустриального парка, кв. м	
1.12	Общая площадь административно-бытовых помещений, кв. м	



1.13	Площадь, предназначенная для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, кв. м.	
1.14	Отраслевая специализация индустриального парка	
1.15	Дата заключения первого договора с резидентами индустриального парка	
1.16	Стоимость аренды 1 кв. м в месяц, тыс. руб.	
1.17	Объем инвестиций в создание и развитие индустриального парка, тыс. руб., в том числе:	
	федеральный бюджет	
	областной бюджет	
	местный бюджет	
	внебюджетные источники	
2	Общая информация о резидентах и услугах индустриального парка	
2.1	Количество резидентов, размещающихся в индустриальном парке, ед.	
2.2	Итоговое количество работников субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов индустриального парка, ед./чел.	
2.3	Годовой оборот субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в индустриальном парке, тыс. руб.	
2.4	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты) субъектов малого предпринимательства - резидентов индустриального	

	парка, тыс. руб.	
2.5	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты) всех субъектов малого и среднего предпринимательства, когда-либо размещавшихся в индустриальном парке, тыс. руб.	
2.6	Перечень основных услуг, оказываемых в индустриальном парке	
2.7	Перечень дополнительных услуг	
2.8	Перечень отраслей резидентов	
2.9	Перечень услуг, оказанных субъектам малого и среднего предпринимательства по аутсорсингу	
2.10	Общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих услуги по аутсорсингу	
3	Наполняемость индустриального парка	
3.1	Фактически занимаемая площадь резидентами индустриального парка - субъектами малого и среднего предпринимательства, кв. м	
3.2	Наполняемость индустриального парка, %	
3.3	Общее количество рабочих мест в индустриальном парке, ед., из которых:	
3.4	количество рабочих мест, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов индустриального парка, ед.	
3.5	Наполняемость по рабочим местам, %	

Приложение N 2  
к Типовой форме  
соглашения о создании  
индустриального парка

ФОРМА N 2  
отчета управляющей компании

за \_\_\_\_\_  
(наименование индустриального парка) (период)

Перечень объектов инфраструктуры, размещенных на территории  
индустриального парка (гарантийный фонд, экспортный центр,  
центр развития предпринимательства и т.п.)

N п/п	Наименование организации (в т.ч. организационно-правовая форма)	Тип объекта инфраструктуры/вид деятельности	Занимаемая площадь, кв. м

Приложение N 3  
к Типовой форме  
соглашения о создании  
индустриального парка

ФОРМА N 3  
отчета управляющей компании

за \_\_\_\_\_  
(наименование индустриального парка) (период)

Данные о деятельности резидентов индустриального парка

Наименование размещенных резидентов индустриального парка	Направление деятельности резидентов индустриального парка	Дата заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах индустриального парка, а также срок аренды	Данные на дату заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах индустриального парка	
			Количество работников, чел.	Годовой оборот, тыс. руб.