

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июня 2014 г. N 437-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 01.04.2015 [N 162-пП](#), от 12.08.2015 [N 443-пП](#), от 06.11.2015 [N 618-пП](#),
от 18.11.2015 [N 638-пП](#), от 14.04.2016 [N 201-пП](#))

В целях реализации [Закона](#) Пензенской области от 18.10.2013 N 2462-ЗПО "Об индустриальных парках Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 12.08.2015 N 443-пП)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) заключения соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 14.04.2016 N 201-пП)

Губернатор
Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден
постановлением
Правительства
Пензенской области
от 27 июня 2014 г. N 437-пП

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 01.04.2015 N 162-пП, от 12.08.2015 N 443-пП, от 06.11.2015 N 618-пП,
от 18.11.2015 N 638-пП)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 18.10.2013 N 2462-ЗПО "Об индустриальных парках Пензенской области" (с последующими изменениями) и определяет порядок заключения соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 12.08.2015 N 443-пП)

1.2. Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка (далее - Соглашение) заключается между резидентом индустриального парка (далее - Резидент) и управляющей компанией. Соглашение регулирует порядок и условия осуществления деятельности на территории индустриального парка.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. [Соглашение](#) заключается по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку на основании заявки на заключение Соглашения, направляемой Резидентом в управляющую компанию. [Заявка](#) составляется по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 01.04.2015 N 162-пП)

2.2. К заявке Резидент прикладывает:

а) письменное уведомление о решении конкурсной комиссии о предоставлении участнику конкурсного отбора статуса резидента индустриального парка Пензенской области, направленное организатором конкурсного отбора участнику конкурсного отбора в соответствии с [пунктом 7.6](#) Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2014 N 453-пП (с последующими изменениями);

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 12.08.2015 [N 443-пП](#), от 06.11.2015 [N 618-пП](#))

б) бизнес-план деятельности на территории индустриального парка.

2.3. Резидент несет ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Заявка на заключение Соглашения в обязательном порядке подписывается руководителем Резидента или его уполномоченным представителем, заверяется печатью (при наличии печати).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 12.08.2015 N 443-пП)

Срок рассмотрения управляющей компанией заявки Резидента на заключение Соглашения составляет три рабочих дня со дня представления полного пакета документов.

2.5. Основанием для отказа в заключении Соглашения является представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка.

3. Порядок расторжения Соглашения

3.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

3.2. Соглашение считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях без заключения дополнительного соглашения, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока его действия не заявит о своем несогласии на продление срока действия Соглашения.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с Соглашением;

- ликвидации управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием ее банкротом;

- ликвидации Резидента по решению суда, в том числе в связи с признанием его банкротом.

Приложение N 1
к Порядку
заключения соглашения о ведении
хозяйственной деятельности на
территории индустриального парка

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 12.08.2015 N 443-пП, от 18.11.2015 N 638-пП)

ЗАЯВКА
Резидента на заключение Соглашения о ведении
хозяйственной деятельности на территории
индустриального парка (типовая форма)

I. Информация об организации:	
1. Наименование организации (Ф.И.О. <*>):	
2. Юридический и почтовый адрес:	
3. Телефон/факс:	
4. E-mail:	
5. Ф.И.О., телефон руководителя:	
6. Ф.И.О., должность, телефон лица, ответственного за проект:	
7. Основной вид деятельности:	
8. Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг):	
9. Численность работающих на дату заполнения заявки:	_____ человек
II. Инвестиционный проект:	
1. Наименование проекта:	
2. Краткое описание проекта (цель проекта):	
3. Описание продукции (работ, услуг), выпускаемой по проекту:	
4. Рынки сбыта:	
5. Площадь земельного участка, расположенного в границах индустриального парка, необходимая для реализации проекта, кв. м	
6. Необходимые технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе объем газа, электричества, теплоэнергии, воды):	

7. Срок реализации проекта:	_____ месяцев
8. Срок окупаемости проекта:	_____ месяцев
9. Общая стоимость проекта:	_____ млн. рублей
10. Собственные средства:	_____ млн. рублей
11. Привлеченные средства:	_____ млн. рублей
12. Объем инвестиционных вложений на 1 га земельного участка согласно бизнес-плану	_____ млн. рублей
13. Годовая выручка в расчете на 1 га земельного участка после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану	_____ млн. рублей
14. Поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов	
III. Социальная эффективность проекта:	
1. Создание новых рабочих мест:	
2. Сохранение рабочих мест:	
3. Планируемая оплата труда одного работника:	
- среднемесячная:	_____ рублей
- минимальная:	_____ рублей
IV. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Пензенской области, всего:	_____ тыс. рублей
в том числе:	
- предыдущий год (20 __ г.)	_____ тыс. рублей

- текущий год (20 __ г.)	_____ тыс. рублей
- следующий год (прогноз) (20 __ г.)	_____ тыс. рублей
V. Налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в год в расчете на 1 га земельного участка после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану	_____ тыс. рублей

<*> для физических лиц.

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П. (при наличии печати)
" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение N 2
к Порядку
заключения соглашения о ведении
хозяйственной деятельности на
территории индустриального парка

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 12.08.2015 N 443-пП, от 06.11.2015 N 618-пП)

Типовая форма
Соглашения о ведении хозяйственной деятельности
на территории индустриального парка

(наименование индустриального парка)
на территории

(наименование муниципального (ых) образования (й))

_____ 20 ____ г.
(место заключения)

Управляющая компания индустриального парка _____,
(наименование)
в лице _____, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и _____,
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица или
индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. полностью)
действующего на основании _____
(наименование правоустанавливающего документа)
(далее - Резидент), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является:
1.1.1. Сотрудничество Сторон для совместного достижения следующей цели:
- реализовать на территории индустриального парка _____,
расположенного в границах земельного участка, расположенного по адресу:
_____,
проект _____.

(наименование инвестиционного проекта)

1.1.2. Координация, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества хозяйственных связей между Сторонами и другими организациями, вовлеченными в процесс реализации Проекта.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Стороны обязуются выполнять следующие условия:

1.2.1. Управляющая компания заключает все необходимые договоры с организациями для обеспечения функционирования индустриального парка.

1.2.2. Резидент предполагает реализовать на территории индустриального парка проект _____.

(наименование инвестиционного проекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Предоставить услуги в соответствии с [пунктом 1.2.1.](#)

2.1.2. Оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Резидента.

2.1.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Пензенской области.

2.2. Управляющая компания имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.2.2. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.3. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Пензенской области.

2.4. Резидент обязан:

2.4.1. Вести на территории индустриального парка деятельность, предусмотренную [пунктом 1.1.1](#) настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществить инвестиции в размере _____ рублей в срок _____ 20 ____ г. в соответствии с представленным бизнес-планом.

2.4.3. Обеспечить достижение [показателей](#) эффективности деятельности резидента индустриального парка согласно приложению N 1 к настоящему Соглашению.

2.4.4. Осуществить ввод в эксплуатацию объектов в объеме и сроки согласно [графику](#), предусмотренному приложением N 2 к настоящему Соглашению.

2.4.5. Ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Управляющую компанию отчет о ходе реализации настоящего Соглашения.

2.4.6. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Пензенской области.

2.5. Резидент имеет право:

2.5.1. Получить услуги в соответствии с [пунктом 1.2.1.](#)

2.5.2. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Пензенской области.

4. Условия взаимоотношений

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий по реализации положений настоящего Соглашения. Все спорные вопросы будут решаться путем переговоров.

4.2. Стороны обязуются принять меры по предотвращению полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, передаваемой друг другу во время переговоров, письменно или иным образом. При этом конфиденциальной информацией будет считаться вся информация, которая касается технологии привлечения инвестиций, коммерческой стороны реализации работ и услуг, и иная, относящаяся к деятельности Сторон в рамках настоящего Соглашения.

5. Срок действия и изменение Соглашения

5.1. Соглашение заключается на срок _____.

5.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на любой согласованный срок.

5.3. Изменения и дополнения к Соглашению осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

6.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющая компания

Резидент

Реквизиты

Реквизиты

подпись

подпись

к Типовой форме
Соглашения
о ведении хозяйственной
деятельности на территории
индустриального парка

Список изменяющих документов
(введены [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл.
от 12.08.2015 N 443-пП)

ПОКАЗАТЕЛИ
эффективности деятельности резидента индустриального парка

Наименование показателя	Значение показателя, в том числе на срок окупаемости проекта и последующие три года	
	За отчетный период	На планируемый период
1	2	3
Налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в год в расчете на 1 га земельного участка после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану, тыс. рублей		
Налоговые поступления в консолидированный бюджет Пензенской области, тыс. рублей		
Годовая выручка в расчете на 1 га земельного участка после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану, тыс. рублей		
Объем инвестиционных вложений на 1 га земельного участка согласно бизнес-плану, млн. рублей		
Создание рабочих мест согласно бизнес-плану		
Планируемая оплата труда одного работника, рублей:		
- среднемесячная		
- минимальная		

Приложение N 2
к Типовой форме
Соглашения
о ведении хозяйственной
деятельности на территории
индустриального парка

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл.
от 12.08.2015 N 443-пП)

ГРАФИК
ввода в эксплуатацию объектов

Наименование объекта	Объем инвестиций (млн. рублей)				Дата ввода в эксплуатацию (дд. мм. гг)			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9