

18 октября 2013 года

N 2462-ЗПО

**ЗАКОН
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Законодательным Собранием
Пензенской области
11 октября 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл.
от 04.07.2014 N 2579-ЗПО, от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

Настоящий Закон определяет основные цели, правовые и организационные условия создания региональных индустриальных парков, механизм управления и контроля за их деятельностью на территории Пензенской области.

Статья 1. Цели создания индустриальных парков

Индустриальные парки создаются в целях повышения инвестиционной привлекательности Пензенской области, обеспечения социально-экономического развития территорий Пензенской области, создания современной производственной инфраструктуры для динамичного развития конкурентоспособных производств, а также создания новых высокопроизводительных рабочих мест.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) индустриальный парк - часть территории Пензенской области, обеспеченная или подлежащая обеспечению инфраструктурой и предназначенная для размещения и функционирования организаций, осуществляющих различные виды экономической деятельности.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

Индустриальные парки подразделяются на: создаваемые на вновь отведенном незастроенном земельном участке; создаваемые на основе ранее существовавших производственных площадок, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии с потребностями его резидентов;

2) резидент индустриального парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в качестве налогоплательщика на территории Пензенской области, которым предоставлен статус резидента индустриального парка Пензенской области;
(п. 2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 04.07.2014 N 2579-ЗПО)

3) инфраструктура индустриального парка - комплекс инженерных, транспортных, коммуникационных, социальных и других объектов, обеспечивающих функционирование

индустриального парка;

4) управляющая компания - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по созданию индустриального парка (в том числе по созданию необходимой инфраструктуры) и его управлению, а также деятельность, связанную с эксплуатацией объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории индустриального парка;

5) уполномоченный орган по созданию индустриального парка (далее - уполномоченный орган) - исполнительный орган государственной власти Пензенской области, наделенный Правительством Пензенской области полномочиями по разработке региональной политики в сфере создания и функционирования индустриальных парков;

6) соглашение о создании индустриального парка - соглашение, заключаемое между уполномоченным органом, органами местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого создается индустриальный парк, и управляющей компанией, о выполнении работ по созданию и функционированию индустриального парка. [Порядок](#) заключения и типовая форма [соглашения](#) о создании индустриального парка утверждаются Правительством Пензенской области;

7) соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка - соглашение, заключаемое резидентом индустриального парка и управляющей компанией, о порядке и условиях осуществления деятельности на территории индустриального парка. Порядок заключения и типовая форма соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка утверждаются Правительством Пензенской области.

Статья 3. Порядок создания индустриальных парков

1. Инициаторами создания индустриального парка вправе выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления Пензенской области, а также заинтересованные лица, являющиеся собственниками или арендаторами земельных участков, на которых уже созданы или планируются к созданию объекты производства (далее - инициатор создания индустриального парка).

(часть 1 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

2. Инициатор создания индустриального парка направляет в Правительство Пензенской области заявку, в которой указывает: месторасположение земельного участка, предназначенного для создания индустриального парка, размер земельного участка, вид права на земельный участок, категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка. К заявке инициатор создания индустриального парка прилагает концепцию развития индустриального парка.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке на создание индустриального парка, а также порядок их рассмотрения уполномоченным органом устанавливается Правительством Пензенской области.

4. Индустриальный парк размещается на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности. Допускается создание индустриального парка на территории одного или нескольких муниципальных образований Пензенской области.

5. Решения о создании индустриальных парков принимаются Правительством Пензенской области на основании материалов, подготовленных уполномоченным органом.

6. На основании решения Правительства Пензенской области о создании индустриального парка уполномоченный орган заключает соглашение о создании индустриального парка.

7. Статус индустриального парка присваивается территории с даты вынесения соответствующего решения Правительством Пензенской области.

Статья 4. Отбор управляющих компаний

1. Управление индустриальными парками осуществляется управляющими компаниями. Порядок отбора и деятельности управляющих компаний определяется Правительством Пензенской области.

2. В случае если земельный участок, предназначенный для создания индустриального парка, находится в частной собственности или в аренде, управляющая компания определяется инициатором создания индустриального парка самостоятельно.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 19.08.2015 N 2773-ЗПО)

Статья 5. Функции уполномоченного органа

Уполномоченный орган:

1) подготавливает проекты нормативных правовых актов, касающихся создания и функционирования индустриальных парков;

2) рассматривает заявки на создание индустриальных парков, осуществляет подготовку материалов, необходимых для принятия решения о создании индустриального парка, перечень которых устанавливается Правительством Пензенской области;

3) организует подготовку и проведение конкурсов по отбору управляющих компаний;

4) заключает соглашение о создании индустриального парка, осуществляет контроль за ходом его реализации;

5) ведет реестр индустриальных парков Пензенской области;

6) выдает резидентам индустриального парка выписки из реестра индустриальных парков Пензенской области.

Статья 6. Полномочия управляющей компании

Управляющая компания:

1) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию индустриального парка резидентов индустриального парка, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру индустриального парка;

2) заключает соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, обеспечивает своевременное представление таких соглашений в уполномоченный орган, осуществляет их реализацию в рамках своих обязательств;

3) обеспечивает эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование индустриального парка;

4) предоставляет резидентам индустриальных парков услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, в том числе правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, транспортные виды услуг.

Статья 7. Резидент индустриального парка

1. Порядок и условия предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, а также порядок ведения реестра резидентов индустриальных парков определяется Правительством Пензенской области.

2. Резиденты индустриального парка осуществляют деятельность на территории индустриального парка в соответствии с соглашением о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка и законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

Статья 8. Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов индустриальных парков

Конкретные формы и механизмы государственной поддержки резидентов индустриальных парков Пензенской области и управляющих компаний определяются законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

Статья 9. Прекращение статуса индустриального парка

1. Статус индустриального парка прекращается в случае, если в течение двух лет подряд в индустриальном парке не осуществляются виды деятельности в соответствии с соглашением о создании индустриального парка, но не ранее чем через три года со дня его создания.

2. Решение о прекращении статуса индустриального парка принимается Правительством Пензенской области по представлению уполномоченного органа.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области
Ю.И.КРИВОВ

г. Пенза

18 октября 2013 года

№ 2462-ЗПО
