

ПРОТОКОЛ
заседания конкурсной комиссии при Правительстве Пензенской области
по отбору резидентов промышленных парков Пензенской области

дата: 16 ноября 2020 года

время: 16:00

*место проведения: конференц-зал
Министерства экономики Пензенской
области*

Председательствовал:

Бубнов
Денис Борисович

- Врио заместителя Председателя Правительства
Пензенской области (председатель комиссии).

Присутствовали:

Члены конкурсной комиссии:

Ревина Инна Владимировна	-	Врио заместителя Министра экономики Пензенской области;
Бусов Дмитрий Анатольевич	-	Врио заместителя начальника - начальника отдела по проведению аукционов и конкурсов Департамента государственного имущества Пензенской области;
Забара Марина Анатольевна	-	Врио заместителя Министра финансов Пензенской области;
Круглова Светлана Владимировна	-	Врио Первого заместителя Министра - начальника Управления строительства и дорожного хозяйства Министерства строительства и дорожного хозяйства
Паршин Владимир Алексеевич	-	Первый заместитель председателя Пензенской областной торгово-промышленной палаты
Полукаров Дмитрий Владимирович	-	генеральный директор АО «Корпорация развития Пензенской области»;
Светаило Владимир Евгеньевич	-	начальник отдела экономического анализа и администрирования доходов Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области;
Юдаев Владимир Викторович	-	начальник управления проектно-целевого развития, агробизнеса и агротуризма агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Пензенской области;
Варцев Денис Александрович	-	консультант отдела развития территорий и приоритетных проектов Министерства экономики Пензенской области (секретарь комиссии).

Участник конкурсного отбора:

Мешков Дмитрий Владимирович	-	ИП Мешков Дмитрий Владимирович
--	---	--------------------------------

Повестка заседания:

Рассмотрение и оценка на соответствие требованиям и условиям конкурсного отбора заявки ИП Мешков Дмитрий Владимирович на участие в конкурсном отборе резидентов индустриального парка «Отвель».

Рассмотрение и оценка заявки ИП Мешков Дмитрий Владимирович:

1. На участие в конкурсном отборе резидентов индустриального парка «Отвель» поступила заявка Индивидуального предпринимателя Мешкова Дмитрия Владимировича на присвоение ему статуса резидента индустриального парка в рамках реализации проекта организации логистического комплекса коммунальной техники на земельном участке индустриального парка «Отвель» общей площадью 21 000 кв.м.

	Наименование участника	Почтовый адрес	Дата поступления заявки
1	Индивидуальный предприниматель Мешков Дмитрий Владимирович	440066, Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 11, кв. 79	11.11.2020

АО «Корпорация развития Пензенской области» как управляющая компания индустриального парка «Отвель» письмом от 13.11.2020 № 515 подтвердила возможность размещения данного проекта на земельном участке с кадастровым номером 58:05:0740701:993 площадью 2,1 га, выделенном из входящего в состав индустриального парка земельного участка с кадастровым номером 58:05:07407:673.

Участник конкурсного отбора соответствует условиям участия в конкурсном отборе, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2014 № 453-пП «Об утверждении Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, а также Порядка ведения реестра резидентов индустриальных парков Пензенской области» (с последующими изменениями).

2. Решение о предоставлении участнику конкурсного отбора статуса резидента индустриального парка принимается конкурсной комиссией исходя из 5-ти критериев отбора. Сведения о значениях указанных критериев проставляются на основании представленного бизнес-плана и оцениваются членами конкурсной комиссии по результатам рассмотрения проекта участника.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Установленные минимальные требования	Значения согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора	в т.ч. в расчете на один гектар площади земельного участка
1.	направление деятельности инвестиционного проекта участника конкурсного отбора	производственная или производственно-логистическая деятельность на территории индустриального парка	Организация логистического комплекса коммунальной техники для предоставления услуг аренды специальной техники с водителем	-
2.	объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом участника конкурсного отбора, млн.руб.	не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка	21,55 млн. руб.	10,26 млн. руб.
3.	простой срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану участника конкурсного отбора, лет	не более 8 лет	4,55 года	-
4.	количество создаваемых участником конкурсного отбора рабочих мест на территории индустриального парка	не менее 10 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка	21 рабочее место	10 рабочих мест
5.	ежегодный размер налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней и взносов в государственные внебюджетные фонды после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану (без учета налоговых льгот)	не менее 1 миллиона рублей в расчете на один гектар земельного участка	2,9 млн.руб. в год	1,38 млн.руб. в год

Индивидуальный предприниматель Мешков Д.В. планирует реализацию на территории индустриального парка «Отвель» на земельном участке общей площадью 2,1 га инвестиционного проекта создания логистического комплекса коммунальной техники.

Основным видом деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта станет предоставление услуг аренды специализированной коммунальной техники с водителем (код ОКВЭД 43.99).

Согласно предоставленному бизнес-плану предполагает строительство основного здания по гаражному хранению техники, а также сопутствующих зданий и сооружений. Объем капитальных вложений с учетом стоимости проектных работ составит не менее 21,55 млн. рублей.

В качестве источника финансирования указанных расходов планируются собственные средства ИП Мешков Д. В. в сумме 9,55 млн.руб., а также займы ООО «Фауна» и ООО «Фауна-Плюс» на сумму 12 млн.руб.

Ввод в эксплуатацию объектов проекта планируется в I квартале 2021 года. Срок окупаемости инвестиционного проекта – 4,4 года.

В рамках проекта будет дополнительно создано 21 новое рабочее место для населения Пензенской области.

Ежегодная сумма налоговых платежей в бюджет Пензенской области к моменту выхода на проектную мощность (2022 год) - 2,7 млн. рублей.

Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов на основании оценки соответствия заявки участника конкурсного отбора вышеуказанным критериям.

По итогам оценки 9 из 10 присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии признало заявку ИП Мешков Дмитрий Владимирович соответствующей критериям отбора. Один из членов конкурсной комиссии признал заявку не соответствующей критериям отбора, в связи с чем данный член комиссии не подписывает настоящий протокол.

Принятое решение:

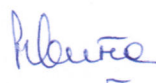
Конкурсная комиссия оценила заявку участника, в соответствии с критериями отбора, и приняла решение о предоставлении статуса резидента индустриального парка «Отвель» Индивидуальному предпринимателю Мешкову Дмитрию Владимировичу.

Приложение: Конкурсные бюллетени на 10 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Д.Б. Бубнов

Члены Комиссии



И.В. Ревина



Д.А. Бусов

М.А. Забара



С.В. Круглова



В.А. Паршин



Д.В. Полукаров



В.Е. Светайло



В.В. Юдаев

Секретарь комиссии



Д.А. Варцев